Aanvulling vragenlijst NVM

1. Zijn er onderdelen in de woning vernieuwd ten opzichte van het bouwjaar?
   a. Wandafwerking ja/nee zo ja, welk jaar: Tussen 2001/2003
      Muren opnieuw geverfd 2017 en later nog eens 2020. De babykamer 2023/2024
   b. Vloeren ja/nee zo ja, welk jaar: Tussen 2001/2003
      Houtenvloer 2017 laten schuren en oliën Whitewash.
      vloer op de eerste verdieping vernieuwd omstreeks 2020.
   c. Indeling gewijzigd ja/nee zo ja, welk jaar: Tussen 2001/2003
   d. Uitbouw ja/nee zo ja, welk jaar:
   e. Plafondafwerking ja/nee zo ja, welk jaar: Tussen 2001/2003
   f. Toilet ja/nee zo ja, welk jaar: Tussen 2001/2003

2. Hebben er overige vernieuwingen dan wel verbouwingen plaatsgevonden met betrekking tot de woning? Zo ja, welke? De hele woning is tussen 2001 en 2003 gestript en gerenoveerd door vorige eigenaar. Ook is er een schuur geplaatst die is geïsoleerd.

3. Zijn deze met vergunning uitgevoerd?
   Ja

4. Wanneer het een appartement betreft: is er voor een constructieve wijziging toestemming gevraagd aan de VvE en is de splitsingsakte met tekeningen aangepast?

5. Wat is het bouwjaar en het merk van de keuken?
   Bouwjaar keuken +\- 2011. Ikea

6. Zijn er gebreken bekend in de keuken? Zo ja, waar? Nee

7. Is er keukenapparatuur vernieuwd?
   a. Koelkast ja zo ja, welk jaar: 2021
   b. Vriezer ja zo ja, welk jaar: 2021
   c. Kookplaat ja zo ja, welk jaar: 2025
   d. Oven ja zo ja, welk jaar: 2020
   e. Afzuigkamp nee zo ja, welk jaar:
   f. Magnetron ja zo ja, welk jaar:2020
   g. Vaatwasser nee zo ja, welk jaar:2011
   h. Quooker nvt zo ja, welk jaar:
   i. Koffiemachine nvt zo ja, welk jaar:
   j. Boiler nvt zo ja, welk jaar:

8. Is de badkamer vernieuwd? Zo ja, door wie en wanneer? Of zijn er gebreken bekend?

Tussen 2001 en 2003 vernieuwd,
Opnieuw laten afkitten 2017
Vloertegels geverfd 2018
Gedeeltelijk nieuwe douchecabine/douchebak 2025

9. Zijn er in de directe omgeving ontwikkelingen bekend? Te denk valt; nieuwbouwprojecten, aanleg van parkeerplaatsen, speeltuinen, plaatsing elektrische laadpalen, wijziging van parkeervergunning, etc.

Nee

10. Kunt u iets vertellen over de samenstelling van de straat en/of appartementencomplex?

De samenstelling van de Koestraat bestaat uit gezinnen met kinderen en gezinnen waarvan de kinderen al uit huis zijn. Grotendeels komen deze gezinnen uit Lathum maar de laatste jaren zijn er ook mensen komen wonen elders uit het land. Ze zijn allemaal erg vriendelijk en in voor een praatje. Ook zijn het echte dierenliefhebbers. Er is tevens een paardenhouderrij naast ons.

11. Bent u bekend met overlast in de directe omgeving? Te denken valt: opvanghuizen, studentenhuizen, hangjongeren, drugs, etc.

    Er wordt een boerderij bij de dijk verbouwd en daar verblijven Oekraïners. We hebben daar geen last van. We zien ze nooit.

    Vrijwel nooit verdere overlast. Er is whatsappbuurtpreventie waardoor we goed op de hoogte blijven.

12. Zijn er overige gebreken bekend aan de woning, tuin, garage, buitenberging die relevant zijn voor de koper om te weten?

    Geen gebreken. Er lopen schilderwerkzaamheden door Klus bedrijf J. Evers. Het dakkapel is inmiddels afgelakt.

13. Kloppen de erfafscheidingen in de tuin? Staat de schutting/heg op uw eigen grond of is deze gedeeld met de buren? Zie andere vragenlijst. De coniferen staat +/- 10cm op de grond van de achterburen.

14. Zijn er nog overige zaken die een koper zou moeten weten over uw woning of woonomgeving voordat hij/zij tot aankoop van uw woning over gaat? Nee, maar als specifieke vragen zijn horen wij het graag.

    De achterbuurman heeft recht van overpad. Maar we zien hem vrij weinig. Hij gebruikt dan ook een andere ingang om zijn pand te betreden.